

Par souci de simplification, la forme masculine est utilisée dans ce formulaire ; la forme féminine est bien entendu incluse.

Site internet	www.visavie.ch/fr
Offre	Entrée A Entrée B Entrée C Entrée D
Adresse	Entrée A, Rue des Cygnes 7, Bienne Entrée B, Rue des Cygnes 5, Bienne Entrée C, Rue des Cygnes 3, Bienne Entrée D, Rue des Cygnes 1, Bienne
Référence	à partir de septembre 2025 (plus d'informations dans l'offre de logement (modèle 3D) sous www.visavie.ch/fr)
Première location	Espace Real Estate SA, Zuchwilerstrasse 43, 4500 Soleure Rationnement: visavie@espacereal.ch / 032 623 35 35
Propriétaire/constructeur	Espace Real Estate SA, Zuchwilerstrasse 43, 4500 Soleure

Résiliation	Avec un délai de préavis de 3 mois, ce bail peut être résilié à la fin de n'importe quel mois, sauf en décembre – mais pas avant 12 mois après le début du bail
Caution	2 loyers bruts sur le compte d'épargne en garantie locative ou 3 loyers bruts sur l'assurance garantie de loyer (SwissCaution).
Animaux	Un permis de garde d'animaux doit être demandé auprès de la propriétaire. Les chiens répertoriés sont interdits.
Lavage/séchage	Chaque appartement de 3,5 à 4,5 pièces dispose de sa propre tour de lavage. Les appartements de 1 à 2,5 pièces disposent d'une buanderie commune et d'une salle de loisirs avec 3 tours de lavage par étage.
Particularités	Les appartements de 1 à 2,5 pièces disposent d'une salle commune avec cuisine, buanderie et loggia. La terrasse sur le toit peut également être utilisée. En outre, il existe également des chambres joker par étage qui peuvent être louées.
Hauteur sous plafond	environ 2.51 m
Sous-sol/Réduit	Chaque appartement dispose d'une cave avec prise électrique. Certains ont également un réduit privatif.
Ascenseurs	Chaque entrée est équipée d'un ascenseur

Plans dimensionnels	Tous les plans d'étage sont disponibles en téléchargement sur le site Web (en modèle 3D). Les plans sont préparés dans un rapport de 1:100. Les informations sont susceptibles d'être modifiées. Des modifications et des écarts par rapport aux informations publiées sont possibles. L'exécution sur l'objet s'applique.
Places de parking	Le développement dispose de 26 places de parking. Certaines places de parking sont équipées de l'équipement de base pour l'installation de stations de recharge électrique.
Parking visiteurs	Diverses places de parking payantes pour les visiteurs sont disponibles à l'extérieur du lotissement.
Parking vélos	Pour les vélos, il existe des places de stationnement gratuites de longue durée dans les locaux à vélos et des places de stationnement de courte durée dans les espaces publics extérieurs.
Boîtes aux lettres/Boîtes à colis	Pour simplifier la vie au quotidien, il y aura un système moderne de boîtes aux lettres avec des boîtes à colis.
Règlement intérieur	Le règlement intérieur est cosigné lors de la signature du contrat.
Environnement	Les environs ressemblant à un parc offrent de nombreux espaces verts et de loisirs pour votre temps libre. Une aire de jeux complète l'offre extérieure.
Informations sur le loyer	Tous les prix de location sont affichés en loyer brut. Les frais annexes qui sont facturés directement au locataire par une entreprise ou un bureau (y compris les réseaux câblés) et qui ne sont pas mentionnés dans le contrat sont à la charge directe du locataire.
Sous-location	Le locataire ne peut sous-louer le bien qu'avec l'accord écrit du propriétaire. Le locataire est responsable vis-à-vis du propriétaire du fait que le sous-locataire n'utilise pas l'objet d'une manière différente de ce qu'il est autorisé à faire lui-même. Le propriétaire peut immédiatement encourager le sous-locataire à le faire.
Abris	Les abris sont disponibles et définis en fonction des besoins.
Barbecue	Les barbecues au gaz ou électriques sont autorisés sur les balcons. Il est interdit de faire des barbecues avec un barbecue au charbon de bois sur les balcons.
Connexion internet	Le bâtiment est connecté à un réseau de fibre optique performant.
Fournisseurs d'accès à Internet	Le fournisseur d'accès à Internet peut être choisi librement.
Élimination des déchets	Les déchets ménagers peuvent être éliminés dans la salle des conteneurs. Le verre, le carton/papier, l'aluminium, le PET, les déchets organiques, etc. peuvent être déposés aux points de collecte officiels. Conteneurs enterrés dans la zone extérieure du développement

Chauffage	Tous les appartements sont chauffés par le sol (chauffage à granulés). Toutes les pièces peuvent être réglées au moyen de thermostats d'ambiance.
Électricité	Alimentation électrique par panneaux solaires installés sur le toit.
Système de verrouillage	Tous les appartements disposent d'un système de badge moderne

Visites Les appartements sont actuellement en construction. Les visites devraient être possibles à partir du 22.03.2025. Remplissez le formulaire de contact sur notre site web et faites-nous savoir l'appartement que vous souhaitez afin que nous puissions vous informer dès que les appartements peuvent être visités.

Procédure d'inscription La demande se fait en ligne via: www.visavie.ch/fr / www.myespace.ch/mietangebote/bewerbung

Documents à préparer:

- Scan de la carte d'identité ou du passeport (y compris pour les citoyens suisses)
- Extrait du registre des poursuites couvrant les deux dernières années (daté de moins de deux mois).
- Permis de séjour

Contact - Constructeur et location:

Espace Real Estate SA
Zuchwilerstrasse 43, 4500 Soleure
Courriel: visavie@espacereal.ch
Téléphone: 032 623 35 35
www.espacereal.ch

