

## Kurzbaubeschrieb

---

### Boden- / Wandbeläge

---

Boden	Eichenparkett / Plattenbeläge
Wand	Abrieb, weiss gestrichen

### Kücheneinrichtung

---

Geräte (V-Zug)	Kühlschrank, Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler
Arbeitsfläche	Granitabdeckung schwarz

### Nasszellen

---

Boden	Plattenbelag
Wand	Plattenbelag oder Abrieb gestrichen
Decke	sichtbarer Beton
Ausstattung	Dusche / Glastrennwand / Regendusche / Duschvorhangstange bei Badewanne / Spiegelschrank
Armaturen	Chromstahl
Waschen	Waschmaschine / Tumbler in jeder 3.5 - 4.5-Zimmer-Wohnung vorhanden Für die 1 - 2.5-Zimmer-Wohnungen hat es pro Stockwerk in einem gemeinsam nutzbaren Aufenthalts- und Waschraum je 3 Waschmaschinen / Tumbler

### Eingangsbereich

---

Garderobe im Eingangsbereich

### Elektroinstallationen

---

Glasfaseranschluss in jeder Wohnung.

Korridor	Deckenlampe, 1-2x Schalter- / Steckdosenkombinationen. Elektrischer Türöffner mit Gegensprechanlage für Hauseingangstüre im EG
Wohnen	Deckenanschluss, 1x Schalter mit Steckdose kombiniert, 1x Dreifachsteckdose, 1x Multimedia-Anschluss
Essen/Küche	Deckenanschluss, 1x Schalter mit Steckdose kombiniert, 1x Dreifachsteckdose
Zimmer	Deckenanschluss, 1x Schalter mit Steckdose kombiniert, 2x Dreifachsteckdose

Reduit	Deckenanschluss, 1x Schalter mit Steckdose kombiniert
Balkon	1x Aussensteckdose
Keller	Pro Wohnungskeller 1x Steckdose auf Wohnungszähler geschaltet.

## **Hauseingang und Treppenhaus**

---

- Pro Gebäude gibt es ein Personenaufzug
- Paket-Boxen im Eingangsbereich
- Modernes Badge-System

## **Neben- und Kellerräume Untergeschoss**

---

Keller	Raumabschluss mit Lattenverslag Steckdose im Kellerabteil vorhanden
--------	--

## **Einstellhalle / Abstellplätze**

---

Die Überbauung verfügt über 26 Einstellhallenplätze. Einige Einstellplätze sind mit der Grundausstattung für die Anbringung von E-Ladestationen ausgestattet.

## **Gebäudehülle**

---

Fassade	Edle und hochwertig verputzte Aussenwärmedämmung mit Betonelemente im Sockelbereich
Fenster	Holz/Metall
Photovoltaikanlage	30% des Energiebedarfs von VISAVIE wird durch selbst produzierten Ökostrom gedeckt
Sonnenschutz	Alle Fenster mit Rafflamellenstoren, elektrisch über Druckschalter steuerbar Markisen auf den Balkonen

## **Gebäudetechnik**

---

Heizung	Fussbodenheizung, Wärmegewinnung über zentrale Pelletheizung
---------	--

## **Umgebungsgestaltung**

---

Naturnahes Umgebungsgestaltungskonzept für eine erhöhte Biodiversität und eine hohe Aufenthaltsqualität. Mit Spiel- und Aufenthaltsbereichen, Besucher- und Fahrradabstellplätzen sowie diversen Sitzgelegenheiten. Dachterrasse für ist für die Bewohnerinnen und Bewohner der 1 - 2.5-Zimmer-Wohnungen nutzbar.

