

## Cookie-Hinweis Visavie

Gültigkeitsdatum 22.07.2024

Die Espace Real Estate AG, Zuchwilerstrasse 43 4500 Solothurn, (nachfolgend «**Espace Real Estate**» oder «**wir**») verwendet Cookies wie in diesem Cookie Hinweis beschrieben. Espace Real Estate behält sich das Recht vor, diesen Cookie Hinweis jederzeit anzupassen. Es gilt der jeweils aktuelle Cookie Hinweis gemäss Veröffentlichung auf unserer Website.

Wenn Sie auf unsere Website zugreifen oder sie nutzen, können wir so genannte Cookies – kleine Textdateien – oder ähnliche Tools auf Ihrem Computer platzieren. Die gespeicherten Informationen können sich auf Sie, Ihre Präferenzen oder Ihre Geräteeinstellungen beziehen und werden in der Regel verwendet, damit die Website so funktioniert, wie Sie es erwarten. Wir verwenden diese Cookies, um Sie als Benutzer der Website zu erkennen, um Inhalte anzupassen, die Leistung der Website zu verbessern und ihre Benutzerfreundlichkeit zu verbessern. Diese Cookies können von uns oder einem Dritten in unserem Namen platziert werden.

### 1. Kategorien von Cookies, die wir verwenden

Je nach Funktion und Zweck können die von uns verwendeten Cookies in die folgenden Kategorien eingeteilt werden:

- **Essenzielle Cookies ("Strictly Necessary Cookies"):** Diese Cookies sind für die grundlegende Funktionalität der Website erforderlich. Sie enthalten nur technisch notwendige Dienste. Diese Dienste bedürfen nicht der Zustimmung des Nutzers und können nicht abgelehnt werden.
- **Funktionale Cookies ("Functional Cookies"):** Diese Cookies dienen einer Vielzahl von Zwecken im Zusammenhang mit der Darstellung, Funktionalität und Leistung einer Website und insbesondere dazu, die Erfahrung der Besucher und die Freude an der Website zu verbessern. Sie ermöglichen es einer Website, sich an bereits eingegebene Informationen zu erinnern (z. B. Benutzername, Standort oder Sprachauswahl) und den Besuchern verbesserte, stärker personalisierte Funktionen zu bieten. Funktionale Cookies werden z. B. verwendet, um sich an Ihre Anmeldeinformationen zu erinnern. Diese Cookies können Ihre Bewegungen auf anderen Websites nicht verfolgen.
- **Leistungs-Cookies ("Performance Cookies"):** Diese Cookies werden verwendet, um Informationen darüber zu sammeln, wie eine Website genutzt wird - z. B. wie Besucher auf unsere Website gekommen sind, welche Seiten ein Besucher am häufigsten öffnet, wie er während seines Besuchs auf unserer Website navigiert hat und ob er Fehlermeldungen von einer Seite erhalten hat. Wir können diese Cookies auch verwenden, um uns bestimmte statistische und analytische Informationen zu liefern, z. B. wie viele Besucher auf unsere Website gekommen sind. Diese Cookies werden verwendet, um den Grad der Aktivität auf der Website zu überwachen und die Leistung der Website zu verbessern.
- **Werbe-Cookies ("Targeting Cookies"):** Diese ermöglichen es uns oder einem Drittanbieter, Anzeigen auf unserer Website oder auf Websites von Drittanbietern mit Produkten zu schalten, die dem Nutzer gefallen, so dass die Anzeigen, die der Nutzer sieht, relevanter für die Vorlieben oder Interessen des Nutzers sind (manchmal als "Targeting-Cookies" bezeichnet). Sie können auch verwendet werden, um die Wirksamkeit von Werbung und Verkaufsförderungsmassnahmen zu bewerten.

Sie können Ihre Browsereinstellungen so konfigurieren, dass keine Cookies auf Ihrem Computer gespeichert werden. Die vollständige Deaktivierung von Cookies kann dazu führen, dass Sie nicht alle Funktionen unserer Website nutzen können.

Durch die weitere Nutzung unserer Website und/oder die Zustimmung zu diesen Datenschutzhinweisen erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Cookies verwenden und damit personenbezogene Nutzungsdaten auch über das Ende der Browser-Sitzung hinaus erheben, speichern und nutzen. Sie

können diese Einwilligung jederzeit widerrufen, indem Sie die Browser-Einstellung zur Ablehnung von Cookies Dritter aktivieren.

## 2. Liste der Cookies

Nachstehend finden Sie eine vollständige Liste der Cookies, die wir auf dieser Website verwenden, einschliesslich Informationen über ihren Zweck und ihr Ablaufdatum.

### a. Erstanbieter-Cookies

Anbieter	Name des Cookies	Kategorie	Zweck und Verfahren
.visavie.ch	_ga_XXXXXXXXXX	Leistungs-Cookies	Dieses Cookie wird von Google Analytics zur Identifizierung und Verfolgung einer einzelnen Sitzung mit Ihrem Gerät verwendet. Dieses Cookie hat eine Lebensdauer von 1 Jahr.
.visavie.ch	_ga	Leistungs-Cookies	Dieser Cookie-Name steht im Zusammenhang mit Google Universal Analytics – einer bedeutenden Aktualisierung des häufiger verwendeten Analysedienstes von Google. Dieses Cookie wird verwendet, um eindeutige Nutzer zu unterscheiden, indem eine zufällig generierte Nummer als Kundenkennung zugewiesen wird. Es ist in jeder Seitenanforderung auf einer Website enthalten und wird zur Berechnung von Besucher-, Sitzungs- und Kampagnendaten für die Analyseberichte der Website verwendet. Dieses Cookie hat eine Lebensdauer von 1 Jahr.
www.visavie.ch	CONCRETE	Funktionale Cookies	Dieses spezifische Cookie dient dazu, eine bereits genutzte Sitzung zu identifizieren und fortzusetzen, sodass sich Nutzer nicht erneut anmelden müssen. Es ist besonders nützlich für die Funktion "angemeldet bleiben", die beim Login-Prozess oft angeboten wird. Dadurch wird die Benutzerfreundlichkeit auf der Webseite erhöht, indem der Anmeldeprozess vereinfacht wird. Die Lebensdauer des Cookies beträgt ein Jahr.

## b. Drittanbieter-Cookies

Anbieter	Name des Cookies	Kategorie	Zweck und Verfahren
accounts.google.com	OTZ	Funktionale Cookies	Diese Domain gehört Google. Die Hauptgeschäftstätigkeit ist: Subdomain „Benutzerkonten“. Cookies in dieser Domain haben eine Lebensdauer von 1 Jahr.
myaccount.google.com	OTZ	Funktionale Cookies	Diese Domain gehört Google. Die Hauptgeschäftstätigkeit ist: Subdomain „Benutzerkonten“. Cookies in dieser Domain haben eine Lebensdauer von 1 Jahr.
accounts.google.com	__Host-GAPS	Funktionale Cookies	Diese Domain gehört Google. Die Hauptgeschäftstätigkeit ist: Subdomain „Benutzerkonten“. Cookies in dieser Domain haben eine Lebensdauer von 1 Jahr.
accounts.google.com	LSID	Funktionale Cookies	Diese Domain gehört Google. Die Hauptgeschäftstätigkeit ist: Subdomain „Benutzerkonten“. Cookies in dieser Domain haben eine Lebensdauer von 10 Monaten.
accounts.google.com	__Host-3PLSID	Funktionale Cookies	Diese Domain gehört Google. Die Hauptgeschäftstätigkeit ist: Subdomain „Benutzerkonten“. Cookies in dieser Domain haben eine Lebensdauer von 10 Monaten.
accounts.google.com	__Host-1PLSID	Funktionale Cookies	Diese Domain gehört Google. Die Hauptgeschäftstätigkeit ist: Subdomain „Benutzerkonten“. Cookies in dieser Domain haben eine Lebensdauer von 10 Monaten.
accounts.google.com	ACCOUNT_CHOOSER	Funktionale Cookies	Diese Domain gehört Google. Die Hauptgeschäftstätigkeit ist: Subdomain „Benutzerkonten“. Cookies in dieser Domain haben eine Lebensdauer von 1 Jahr.

.google.com	APISID	Werbe-Cookies	Google verwendet diese Cookies, um auf seinen eigenen Plattformen personalisierte Werbung anzuzeigen. Dabei werden aktuelle Suchanfragen und frühere Interaktionen mit Nutzern berücksichtigt. Cookies haben eine Lebensdauer von 10 Monaten.
.google.com	SAPISID	Werbe-Cookies	Google verwendet diese Cookies, um auf seinen eigenen Plattformen personalisierte Werbung anzuzeigen. Dabei werden aktuelle Suchanfragen und frühere Interaktionen mit Nutzern berücksichtigt. Cookies haben eine Lebensdauer von 10 Monaten.
.google.com	NID	Werbe-Cookies	Diese Domain gehört Google Inc. Obwohl Google in erster Linie als Suchmaschine bekannt ist, bietet das Unternehmen eine vielfältige Palette von Produkten und Dienstleistungen an. Die Haupteinnahmequelle ist jedoch die Werbung. Google verfolgt die Nutzer umfassend sowohl über seine eigenen Produkte und Websites als auch über die zahlreichen Technologien, die in viele Millionen Websites auf der ganzen Welt eingebettet sind. Es verwendet die von den meisten dieser Dienste gesammelten Daten, um die Interessen von Webbenutzern zu profilieren und Werbeflächen an Organisationen zu verkaufen, die auf solchen Interessenprofilen basieren, sowie um Anzeigen an den Inhalten auf den Seiten auszurichten, auf denen die Anzeigen seiner Kunden erscheinen. Dieses Cookie hat eine Lebensdauer von 1 Jahr.
.google.com	__Secure-xxxxxxx	Werbe-Cookies	Google verwendet diese Cookies mit der Hauptfunktion, Benutzereinstellungen und -präferenzen zu speichern und zu speichern. Dazu können beispielsweise bevorzugte Sprache, Standort und Suchverlauf gehören.

			Cookies haben eine Lebensdauer von 10 Monaten.
myaccount.google.com	__Secure-xxxxxxx	Werbe-Cookies	Google verwendet diese Cookies mit der Hauptfunktion, Benutzereinstellungen und -präferenzen zu speichern und zu speichern. Dazu können beispielsweise bevorzugte Sprache, Standort und Suchverlauf gehören. Cookies haben eine Lebensdauer von 10 Monaten.
.google.com	SIDCC	Werbe-Cookies	Google verwendet diese Cookies, um auf seinen eigenen Plattformen personalisierte Werbung anzuzeigen. Dabei werden aktuelle Suchanfragen und frühere Interaktionen mit Nutzern berücksichtigt. Cookies haben eine Lebensdauer von 9 Monaten.
.google.com	HSID	Werbe-Cookies	Wird von Google in Kombination mit SID verwendet, um das Google-Benutzerkonto und den letzten Anmeldezeitpunkt zu verifizieren. Cookies haben eine Lebensdauer von 10 Monaten.
.google.com	SID	Werbe-Cookies	Dieses Cookie wird von Google in Kombination mit HSID verwendet, um ein Google-Benutzerkonto und den letzten Anmeldezeitpunkt zu verifizieren. Cookies haben eine Lebensdauer von 10 Monaten.
.google.com	SSID	Werbe-Cookies	Google verwendet diese Cookies, um auf seinen eigenen Plattformen personalisierte Werbung anzuzeigen. Dabei werden aktuelle Suchanfragen und frühere Interaktionen mit Nutzern berücksichtigt. Cookies haben eine Lebensdauer von 10 Monaten.
myaccount.google.com	OSID	Werbe-Cookies	Ein von Google verwendetes Targeting-Cookie. Die

			Lebensdauer der Cookies beträgt 10 Monate.
--	--	--	--

### 3. Tags

Wenn Ihr Browser unsere Website lädt, weisen Tags den Browser an, sich mit dem Server eines Drittanbieters von Marketing- oder Analysediensten zu verbinden, um Daten zu sammeln.

Tags sind die Grundlage für Online-Marketing und -Analysen. Insbesondere können sie:

- Den Webbrowser anweisen, Daten zu sammeln;
- Cookies setzen;
- Zielgruppen auf mehrere Websites erweitern;
- Inhalte Dritter in eine Website integrieren (z.B. Widgets für soziale Medien, Videoplayer, Anzeigen usw.).

Tags können jede Aktion oder jedes Ereignis auf einer Website oder einem Gerät erfassen. Dazu können die folgenden gehören:

- Benutzerkontext: Implizite Informationen wie die IP-Adresse, die Art des von Ihnen verwendeten Webbrowsers oder die Art und Weise, wie Sie auf die Website verwiesen wurden (z. B. über eine Suche, einen Klick auf eine Anzeige usw.).
- Benutzerprofil: Anonyme Daten, die in Cookies gespeichert werden, wie z. B. eine Profil-ID oder Zielgruppen-Kriterien.
- Nutzerverhalten: Daten wie die von Ihnen angesehenen Inhalte oder Anzeigen, angeklickte Links, auf der Seite verbrachte Zeit usw.

Zusätzlich zu den von uns verwendeten Tags verwenden wir Tags von den folgenden Drittanbietern:

Gastgeber	Typ	Quelle URL
www.googletagmanager.com	Script	https://www.googletagmanager.com/gtag/js?id=G-3R5ZKKYD5V
navigator5.beyonity.ch	Document	https://navigator5.beyonity.ch/?id=4140A276
region1.google-analytics.com	Fetch	https://region1.google-analytics.com/g/collect?v=2&tid=G-3R5ZKKYD5V&gtm=45je46q0v9187518506za200&_p=1719500622586&gcd=13131211&npa=1&dma_cps=sypham&dma=1&tag_exp=0&cid=966052205.1719500622&ul=en-us&sr=1280x720&uaa=&uab=&uafvl=&uamb=0&uam=&uap=&uapv=&uaw=0&frm=0&pscld=noapi&_s=1&sid=1719500622&sct=1&seg=1&dl=https%3A%2F%2Fwww.visavie.ch%2F&dt=VISAVIE%20%7C%20Home&en=page_view&_ee=1&tfd=5514&_z=fetch
region1.google-analytics.com	Fetch	https://region1.google-analytics.com/g/collect?v=2&tid=G-3R5ZKKYD5V&gtm=45je46q0v9187518506za200&_p=1719500622055&gcd=13131211&npa=1&dma_cps=sypham&dma=1&tag_exp=0&cid=966052205.1719500622&ul=en-us&sr=1280x720&uaa=&uab=&uafvl=&uamb=0&uam=&uap=&uapv=&uaw=0&frm=0&pscld=noapi&_s=1&sid=1719500622&sct=1&seg=0&dl=https%3A%2F%2Fwww.visavie.ch%2F&dt=VISAVIE%20%7C%20Home&en=page_view&_fv=1&_nsi=1&_ss=1&_ee=1&tfd=664&_z=fetch

### 4. Google Analytics (Technologie für Web-Analysezwecke)

Wir benutzen Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Ireland Ltd («Google»), auf Grundlage unserer berechtigten Interessen unsere Website zu analysieren und regelmässig zu verbessern, sowie um unser Angebot anhand der gewonnenen Statistiken regelmässig zu verbessern und für Sie interessanter zu gestalten. Die Nutzung von Google Analytics erfolgt darüber hinaus auf der Grundlage Ihrer Einwilligung in die Erfassung Ihres Surfverhaltens auf unseren Websites und deren analytische Auswertung.

Google Analytics wird von uns nur in Verbindung mit einer aktivierten IP-Anonymisierung (IP-Masking) eingesetzt. Das bedeutet, dass die IP-Adresse der Nutzer von Google innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union) wird die IP-Adresse an einen Server in den USA übertragen und dort gekürzt.

Bei der von Google verwendeten Methode zur Anonymisierung von IP-Adressen werden diese nicht auf eine Festplatte geschrieben, da die Anonymisierung unmittelbar nach dem Eingang der Anfrage im Hauptspeicher erfolgt. Wir erhalten von Google keine personenbezogenen Daten, sondern nur anonymisierte Statistiken.

Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitennutzung und der Internetnutzung verbundenen Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt.

Sie können die Verwendung von Cookies ablehnen, indem Sie die entsprechenden Einstellungen in unserer Plattform zur Verwaltung von Einwilligungen (zu der Sie gelangen, wenn Sie mit der Maus hierüber fahren) oder in Ihrem Browser vornehmen. Bitte beachten Sie jedoch, dass Sie in diesem Fall möglicherweise nicht die volle Funktionalität dieser Website nutzen können.

Die Kontaktinformationen von Google lauten:

Google Ireland Limited,  
Gordon House, Barrow Street  
Dublin 4  
Irland  
Tel: +353 1 543 1000  
Fax: +353 1 686 5660  
E-Mail: [support-ch@google.com](mailto:support-ch@google.com)

## **5. Google Tag Manager**

Google Tag Manager ist ein weiteres Produkt von Google, das es uns ermöglicht, Website-Tags über eine Oberfläche zu verwalten. Der Tag Manager ist eine Cookie-lose Domain und erfasst keine Personendaten. Das Tool sorgt für die Auslösung anderer Tags, die ihrerseits unter Umständen Daten erfassen. Google Tag Manager greift selbst nicht auf diese Daten zu. Wenn auf Domain- oder Cookie-Ebene eine Deaktivierung vorgenommen wurde, bleibt diese für alle Tracking-Tags bestehen, die mit Google Tag Manager implementiert werden. Wenn Sie keine interessenbasierte Werbung erhalten möchten, können Sie die Verwendung von Cookies durch Google für diese Zwecke deaktivieren, indem Sie die folgende Seite aufrufen: <https://www.google.com/settings/ads/plugin>.